

INFORME PARA LA UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA
COORDINACIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
ÁREA JURÍDICO ADMINISTRATIVA



Artículo 10 Numeral 19 de la Ley de Acceso a la Información Pública

may-17

CONTRATO No.	FECHA	APROBACION DEL ACUERDO		PLAZO DEL ARRENDAMIENTO		MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	IDENTIFICACION DEL ARRENDANTE			CARACTERISTICAS DEL BIEN			MONTO DE LA RENTA	
		NUMERO	FECHA	DEL	AL		NOMBRE	DPI	NIT	DATOS REGISTRALES	UBICACION	DESCRIPCION	MENSUAL	ANUAL
19-2017	07/03/2017	37-2017	12/05/2017	01/03/2017	31/12/2017	El Tribunal Supremo Electoral carece de bien inmueble para instalar las oficinas de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Pablo, departamento de San Marcos	Margarita Elena Mérida Escobar	1945 41126 1219	5085179-9	Finca 33620, folio 53 del libro 190 de San Marcos	Calle Cooperativa, del casco urbano del municipio de San Pablo, San Marcos.	Consiste en un local en primer nivel que consta de 3 ambientes, pila y baño.	Q 900.00	Q 9,000.00
23-2017	17/03/2017	34-2017	18/04/2017	16/03/2017	31/12/2017	El Tribunal Supremo Electoral carece de bien inmueble para instalar las oficinas de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Santa Eulalia, departamento de Huehuetenango	Jacobo Marco Juárez Juan	2180 62621 1317	2986320-1	Finca 8367, folio 367 Libro 57 E de Huehuetenango	Cantón Rosario, Santa Eulalia Huehuetenango	Consiste en un local con bodega y servicio sanitario	Q 1,850.00	Q 17,604.84
25-2017	10/04/2017	36-2017	02/05/2017	01/01/2017	31/12/2017	El Tribunal Supremo Electoral carece de bien inmueble para instalar las oficinas de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Chiantla, departamento de Huehuetenango	Jonny Israel López Herrera	1651 06891 1302	1332175-7	Finca 106909, folio 19 del libro 323 del Departamento de Huehuetenango	12 avenida 8-21 zona 3, Chiantla, Huehuetenango	Inmueble ubicado en el Primer Nivel, seis ambientes, 10 ventanas, 3 balcones, 6 puertas de metal 2 puertas de madera, 2 servicios sanitarios, una ducha y pila, construcción de block, terraza y piso cerámico.	Q 2,000.00	Q 24,000.00
010-2017	28/02/2017	33-2017	17/04/2017	01/03/2017	31/12/2017	El Tribunal Supremo Electoral carece de bien inmueble para instalar las oficinas de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Pedro Jocopilas, departamento de Quiché	Castula de Jesus Blanco Natareno de Girón	1658 44957 1409	804092-3	Escritura No. 30 de Declaración de Derechos Posesorios	Calle Principal de la entrada de San Pedro Jocopilas, del departamento de Quiché	Inmueble que cuenta con dos ambientes, techo de terraza, paredes de block repelladas, puerta de metal y ventana con su respectivo balcón a la calle, piso cerámico y baño privado.	Q 1,000.00	Q 10,000.00
14-2017	01/03/2017	29-2017	27/03/2017	01/03/2017	31/12/2017	El Tribunal Supremo Electoral carece de bien inmueble para instalar las oficinas de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Jorge, departamento de Zacapa.	Julio César Salguero Ramos	1779 16001 1901	751907-9	Escritura Pública No. 364 de fecha 1/10/2015, faccionada ante los oficios de la Notaria Florida Alma Hemilce Barraza López, en de Esquipulas, Chiquimula.	Barrio El Centro del municipio de San Jorge, del departamento de Zacapa.	Consiste en un local ubicado en primer nivel, la construcción es de block, terraza, piso cerámico, servicio sanitario, lavamanos, persiana de metal y ventana con balcón.	Q 1,350.00	Q 13,500.00

16-2017	06/03/2017	35-2017	24/04/2017	01/03/2017	31/12/2017	El Tribunal Supremo Electoral carece de bien inmueble para instalar las oficinas de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Comapa, departamento de Jutiapa.	Delmi Aracely Pérez Ramírez	1982 45718 2211	3067471-9	Escritura Pública No. 14 de fecha 11 de febrero de 2015, faccionada por el Notario Otto René Marticorena Jurado, en Jutiapa, Jutiapa	Calle Principal de Barrio El Común, a un costado del Registro Nacional de las Personas en el Municipio de Comapa, departamento de Jutiapa.	Consiste en un local de un ambiente, servicio sanitario, pila, 2 ventanas con balcones de metal, 2 puertas de metal, la construcción es de block, terraza, piso cerámico.	Q. 800.00	Q. 8,000.00
---------	------------	---------	------------	------------	------------	---	-----------------------------	-----------------	-----------	--	--	---	-----------	-------------



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL "APROBADOS" EN EL MES DE ABRIL DE 2017

CONTRATO No.	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	MONTO DE LA RENTA ANUAL	PLAZO
012-2017	28/02/2017	Oficinas de la Subdelegación Municipal en el Municipio de Joyabaj, departamento del Quiché.	Karla Julissa Natareno Rodríguez, de 43 años de edad, soltera , comerciante, guatemalteca, con domicilio en el municipio de Joyabaj, departamento del Quiché, se identifica con DPI, CUI No. 2368 67970 1401 extendido por RENAP, NIT : 654448-7.	Barrio La Libertad del municipio de Joyabaj, departamento del Quiché	Q 16,000.00	Del 1 de marzo de 2017 al 31 de diciembre de 2017
013-2017	01/03/2017	Oficinas de la Subdelegación Municipal en el Municipio de Sipacapa, departamento de San Marcos.	Edgar Raúl Ambrocio López, de 30 años de edad, soltero, guatemalteco, comerciante, con domicilio en el municipio de Sipacapa, San Marcos, se identifica con DPI, CUI 2187 57948 1226 extendido por el RENAP, NIT 4946968-1	3a. Calle 4-26 zona 1 del municipio de Sipacapa, departamento de San Marcos	Q 10,000.00	del 1 de marzo de 2017 al 31 de diciembre de 2017

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL "APROBADOS" EN EL MES DE ABRIL DE 2017

CONTRATO No.	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	MONTO DE LA RENTA ANUAL	PLAZO
20-2017	07/03/2017	Modificación al Contrato de Arrendamiento No 004-2017 de la Subdelegación Municipal del municipio de San Rafael Las Flores, departamento de Santa Rosa, en cuanto al pago de agua y energía eléctrica.	Carlos Ariel Flores Rodríguez , de 22 años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, con domicilio en el municipio de San Rafael Las Flores , departamento de Santa Rosa, se identifica con DPI 2574 34739 6005 extendido por el RENAP, con NIT No.81027869	Calle principal, Barrio El Centro del Municipio de San Rafael Las Flores, Departamento de Santa Rosa	La modificación no aplica a la renta, clarifica el pago de los servicios del inmueble.	El que rige en el Contrato de Arrendamiento No. 004-2017, siendo este del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.
22-2017	14/03/2017	Modificación al Contrato de Arrendamiento No 54-2016 de la Subdelegación Municipal del municipio de Nuevo Progreso, departamento de San Marcos, en cuanto al pago de agua y energía eléctrica.	Carlos Alberto Castillo Escobar, de 57 años de edad, soltero, guatemalteco, comerciante, con domicilio en el municipio de San Juan Ostuncalco, departamento de Quetzaltenango, se identifica con DPI 1961 27041 0909 extendido por el RENAP, con NIT No.2697130	Calle Principal 15 de Septiembre, del municipio Nuevo Progreso, San Marcos	la modificación no aplica a la renta, clarifica el pago de los servicios del inmueble.	El que rige en el Contrato de Arrendamiento No. 54-2016, prorrogado con Cruce de Carta de fecha 25 de noviembre de 2016, del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017.

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL "APROBADOS" EN EL MES DE ABRIL DE 2017

CONTRATO No.	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	MONTO DE LA RENTA ANUAL	PLAZO
22-2017	14/03/2017	Oficinas de la Subdelegación Municipal en el municipio de Nuevo Progreso, departamento de San Marcos.	Carlos Alberto Castillo Escobar, de 57 años de edad, soltero, guatemalteco, comerciante, con domicilio en el municipio de Ostuncalco, Quetzaltenango, se identifica con DPI 1961 27041 0909 extendido por el RENAP, con NIT No.269713-0.	Calle 15 de Septiembre, principal del municipio de Nuevo Progreso, San Marcos	No genera renta	El que rige en el Contrato de Arrendamiento No. 54-2016, siendo este del 01 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017. Prorrogado con Cruce de Carta el 25 de noviembre de 2016.

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
001-2017	06/01/2017	Sub-arrendamiento del inmueble para Parqueo de Vehículos del TSE	Marta Beatriz Dardón Hernández, de 73 años de edad, casada, guatemalteca, Secretaria Comercial, con domicilio y vecindad en el departamento de Guatemala, quien se identifica con el DPI CUI 2602 24529 0101, Extendida por RENAP NIT: 76204-0	Guatemala, Guatemala 1a. Calle 5-74 zona 2,	Q 11,113.20	Del 01/01/2017 al 31/12/2017
002-2017	12/01/2017	Inmueble para la Subdelegación Municipal de El Quetzal, San Marcos	María Magdalena Velásquez García, de 68 años de edad, soltera, comerciante, guatemalteca con domicilio en el Quetzal, San Marcos, se identifica con DPI CUI 1800 9797 1220, NIT: 9460705-2	San Marcos, El Quetzal	Q 1,200.00	Del 11/01/2017 al 31/12/2017

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
			Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:			
003-2017	12/01/2017	Prórroga del Sub arrendamiento de las Bodegas 1 y 2, ubicadas en el Naranjo.	Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:	6a. Calle 26-50 Zona 4, Colonia El Naranjo, Mixco, Guatemala	\$ 4314.20	Del 01/01/2017 al 30/06/2017

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
003-2017	12/01/2017	Prórroga del Sub arrendamiento de las Bodegas 1 y 2, ubicadas en el Naranjo.	Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:	6a. Calle 26-50 Zona 4, Colonia El Naranjo, Mixco, Guatemala	\$ 4314.20	Del 01/01/2017 al 30/06/2017
			Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:			

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
004-2017	07/03/2017	Inmueble para la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Rafael Las Flores, Santa Rosa	Carlos Ariel Flores Rodríguez, de 22 años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, con domicilio en San Rafael Las Flores, Santa Rosa, se identifica con DPI CUI 2574 34739 0605, extendida por RENAP Y NIT: 81027869	San Rafael Las Flores, Santa Rosa	Q 1,700.00	Del 01/01/2017 al 31/12/2017
005-2017	18/01/2016	Arrendamiento del Inmueble de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Cristobal Totonicapán	Olegaria Juárez Puác de Ajanel, de 71 años de edad, casada, comerciante, guatemalteca con domicilio en el municipio de San Cristobal Totonicapán, se identifica con DPI CUI 2564 52415 0802, extendida por RENAP Y NIT: 687093-7	San Cristobal Totonicapán, Totonicapán	Q 1,200.00	Del 16/01/2017 al

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
006-2017	18/01/2017	Arrendamiento del Inmueble de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Purulhá, Baja Verapaz	Roberto Antonio Xicol López, de 56 años de edad, casado, Abogado y Notario, guatemalteco, con domicilio en el municipio de Purulhá, Baja Verapaz, DPI CUI 1682 03499 1508 extendida por RENAP, NIT: 2904387-5	Purulhá, Baja Verapaz	Q 1,600.00	Del 13/01/2017 al 31/12/2017
008-2017	21/02/2017	Inmueble para la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Chiquimulilla, Santa Rosa	Román Aguirre Hernández, de 57 años de edad, casado, herrero, guatemalteco, con domicilio en Chiquimulilla, Santa Rosa, se identifica con DPI 1654 80688 0608, extendida por RENAP, NIT: 3175855.	Santa Rosa, Chiquimulilla,	Q 1,350.00	Del 01/01/2017 al 31/12/2017

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
001-2017	06/01/2017	Sub-arrendamiento del inmueble para Parqueo de Vehículos del TSE	Marta Beatriz Dardón Hernández, de 73 años de edad, casada, guatemalteca, Secretaria Comercial, con domicilio y vecindad en el departamento de Guatemala, quien se identifica con el DPI CUI 2602 24529 0101, Extendida por RENAP NIT: 76204-0	Guatemala, Guatemala 1a. Calle 5-74 zona 2,	Q 11,113.20	Del 01/01/2017 al 31/12/2017
002-2017	12/01/2017	Inmueble para la Subdelegación Municipal de El Quetzal, San Marcos	María Magdalena Velásquez García, de 68 años de edad, soltera, comerciante, guatemalteca con domicilio en el Quetzal, San Marcos, se identifica con DPI CUI 1800 9797 1220, NIT: 9460705-2	San Marcos, El Quetzal	Q 1,200.00	Del 11/01/2017 al 31/12/2017

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
003-2017	12/01/2017	Inmueble para ubicar Bodegas de la Dirección Electoral	Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:	6a. Calle 26-50 Zona4, Colonia El Naranjo, Mixco, Guatemala	\$ 4,314.20	Del 01/01/2017 al
003-2017	12/01/2017	Prórroga del Sub arrendamiento de las Bodegas 1 y 2, ubicadas en el Naranjo.	Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:	6a. Calle 26-50 Zona 4, Colonia El Naranjo, Mixco, Guatemala	\$ 4314.20	Del 01/01/2017 al 30/06/2017

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
003-2017	12/01/2017	Prórroga del Sub arrendamiento de las Bodegas 1 y 2, ubicadas en el Naranjo.	Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:	6a. Calle 26-50 Zona 4, Colonia El Naranjo, Mixco, Guatemala	\$ 4314.20	Del 01/01/2017 al 30/06/2017
			Tomás Rodolfo Castañeda Vargas, de 51 años de edad, Perito Contador, casado, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, Sub-Gerente y Representante Legal de CONTEMPO, S.A. se identifica con DPI CUI 2494 45336 0101, extendido por RENAP. NIT:			

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
004-2017	07/03/2017	Inmueble para la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Rafael Las Flores, Santa Rosa	Carlos Ariel Flores Rodríguez, de 22 años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, con domicilio en San Rafael Las Flores, Santa Rosa, se identifica con DPI CUI 2574 34739 0605, extendida por RENAP Y NIT: 81027869	San Rafael Las Flores, Santa Rosa	Q 1,700.00	Del 01/01/2017 al 31/12/2017
005-2017	18/01/2016	Arrendamiento del Inmueble de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de San Cristobal Totonicapán	Olegaria Juárez Puác de Ajanel, de 71 años de edad, casada, comerciante, guatemalteca con domicilio en el municipio de San Cristobal Totonicapán, se identifica con DPI CUI 2564 52415 0802, extendida por RENAP Y NIT: 687093-7	San Cristobal Totonicapán, Totonicapán	Q 1,200.00	Del 16/01/2017 al

LISTADO DE CONTRATOS DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MARZO /2017



No. DE CONTRATO	FECHA	OBJETO	ARRENDANTE Y SUS GENERALES	DIRECCION	RENTA	PLAZO
006-2017	18/01/2017	Arrendamiento del Inmueble de la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Purulhá, Baja Verapaz	Roberto Antonio Xicol López, de 56 años de edad, casado, Abogado y Notario, guatemalteco, con domicilio en el municipio de Purulhá, Baja Verapaz, DPI CUI 1682 03499 1508 extendida por RENAP, NIT: 2904387-5	Purulhá, Baja Verapaz	Q 1,600.00	Del 13/01/2017 al 31/12/2017
008-2017	21/02/2017	Inmueble para la Subdelegación Municipal del Registro de Ciudadanos de Chiquimulilla, Santa Rosa	Román Aguirre Hernández, de 57 años de edad, casado, herrero, guatemalteco, con domicilio en Chiquimulilla, Santa Rosa, se identifica con DPI 1654 80688 0608, extendida por RENAP, NIT: 3175855.	Santa Rosa, Chiquimulilla,	Q 1,350.00	Del 01/01/2017 al 31/12/2017